



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
762

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου για για ανέγερση Δασονομείου στην Κοινότητα Γρεβενιτίου, Ν. Ιωαννίνων. . . . . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΙΚΡΟΒΡΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς. . . . . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς. . . . . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4059

(1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Δασονομείου στην Κοινότητα Γρεβενιτίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα

698/48, β) Το Ν. Δ/γμα 1018/71 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.», γ) το άρθρο 37 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λ.π.».

2. Την 25/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γρεβενιτίου.

3. Την ομόφωνη εισήγηση του ΣΧΟΠ όπως εκφράζεται ομόφωνα στην με υπ' αριθ. 10/22.5.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το χώρο για την ανέγερση δασονομείου στην Κοινότητα Γρεβενιτίου τον χώρο του οικοπέδου που φαίνεται στα συνοδεύοντα την απόφασή μας διαγράμματα τοπογραφικού και κάλυψης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουνίου 1986

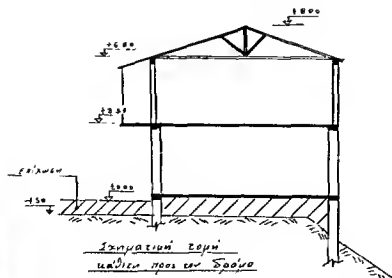
Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ

1. Συνολική επιφάνεια  $S_{\text{ολ}} = 327,82 \text{ m}^2$
2. Αρτιόκτιτο - Οικοδομική επιφάνεια  
Το οικοδομικό είναι μέρος και οικοδομικό και προεξοχή  
μέτρο του έτους 1918.
3. Επιπρόσθετη επιφάνεια  $S_{\text{π}} = 327,82 \text{ m}^2 \times 50\% = 163,91 \text{ m}^2$
4. Επιπρόσθετη δομική επιφάνεια (και δύο ορόφους)  
 $S_{\text{π}} = 327,82 \times 0,80 = \dots = 262,25 \text{ m}^2$
5. Επιπρόσθετη επιφάνεια  $= 0,80$
6. Υπόγειο επιφάνεια  $S_{\text{υ}} = 1100 \times 700 = 770,00 \text{ m}^2$
7. Επιπρόσθετη επιφάνεια  $S_{\text{π}} = (327,82 \times 0,80) \times 0,80 = 211,07 \text{ m}^2$
8. Συνολική επιφάνεια  $= 770,00 + 211,07 = 981,07 \text{ m}^2 < 163,91 \text{ m}^2$
9. Συνολική επιφάνεια (και δύο ορόφους)  $= 211,07 + 211,07 = 422,14 \text{ m}^2 < 262,25 \text{ m}^2$
10. Προσθήκη επιφάνειας  $S_{\text{π}} = 211,07 / 0,80 = 263,84 \text{ m}^2 < 262,25 \text{ m}^2$
11. Επιπρόσθετη επιφάνεια  $S_{\text{π}} = (327,82 - 131,07) \times 0,80 = 163,91 \text{ m}^2$
12. Υπόγειο επιφάνεια  $S_{\text{υ}} = 1100 \times (327,82 / 1100) = 327,82 \text{ m}^2 < 43,18 \text{ m}^2$



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ	
VI ΠΕΡ/ΚΗ ΔΙΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
ΕΡΓΟ: ΔΑΙΣΙΟΝΟΜΕΙΟ ΓΡΕΒΕΝΕΤΙΟΥ (Προσθήκη και επέκταση ισόγειου οικοδομής και προσθήκη ορόφου)	
ΟΡΕΗ ΕΡΓΩΝ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΕΤΙΟΥ (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔ Α <sub>2</sub>
ΥΠΟΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	
ΕΒΕΡΡΗΘΗ	
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Α. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υποδομής
ΕΥΘ. ΜΗΤΗΣ	ΑΔ. Παπαδημητρίου
ΠΟΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΤΗΣ
ΣΤΑΤ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ	ΣΤΑΤ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 134

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΙΚΡΟΒΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός «ΜΙΚΡΟΒΥΣΗ» έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός και ο «ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με 12ο/6.6.1986 γνωμοδότηση — πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με α.π. 906/20.8.1985 έγγραφο της Κοινότητας Σ.Σ. Μουριών.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΙΚΡΟΒΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΜΙΚΡΟΒΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

— Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

— Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

— Για το συνοδευτικό Τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13,00 μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΜΙΚΡΟΒΥΣΗ και ΚΑΤΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» της ομάδας 5, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΙΣΤΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		150910		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. νεκρά									
2. καμίνια		2	α	(δεν υπάρχει)					
3. παραστάδες									
4. φασαρύα									
5. αετώματα									
6. καμινάδες		2	α	(δεν υπάρχει)				Οκτώ	

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ		ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ - ΑΡΙΘΜΟΝ	
1. μονοκόττοχος ψηλός	2. μονοκόττοχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	4. άλλος τρόπος
1. μονοκόττοχος ψηλός	2. μονοκόττοχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	4. άλλος τρόπος

ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ		ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ		ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ		ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ		ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ	
1. ΠΕΤΡΑ	2. ΣΕΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3. ΕΥΛΟ	4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	10. ΧΥΜΑ
1. ΠΕΤΡΑ	2. ΣΕΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	3. ΕΥΛΟ	4. ΤΟΥΒΛΟ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ	10. ΧΥΜΑ

ΧΡΕΙΑ		ΧΡΕΙΑ		ΧΡΕΙΑ		ΧΡΕΙΑ	
α. ΛΕΥΚΟ	β. ΜΑΥΡΟ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	δ. ΛΑΡΑ	ε. ΟΜΠΡΑ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΜΙΑΣ	η. ΚΙΤΡΙΝΟ
α. ΛΕΥΚΟ	β. ΜΑΥΡΟ	γ. ΓΚΡΙΖΟ	δ. ΛΑΡΑ	ε. ΟΜΠΡΑ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΜΙΑΣ	η. ΚΙΤΡΙΝΟ

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΝ ΤΥΠΟΥ		ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	

[illegible]

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΑΤΟ ΤΟΥΡΜΕΝΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Ι.Ι. ΜΟΥΡΙΩΝ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57115904  
ΜΟΝΟΣ : Κ Ι Α Κ Ι Σ

Β.Π. 83

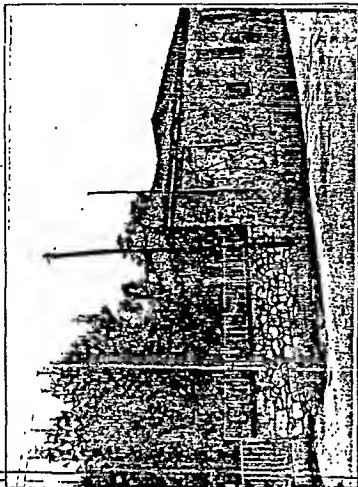
Ο Η Δ Δ Α 5

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΣΗΣ

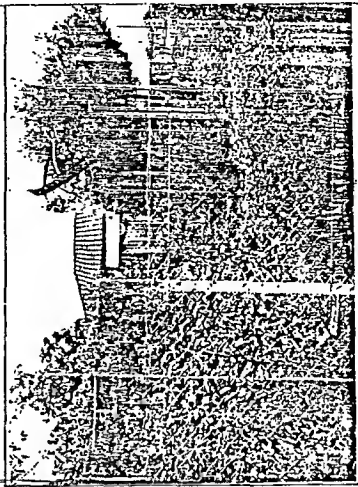
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΤΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. θόλου	6#7 6#7 6#7 ε ε	ε ε ε ε ε	ε ε ε ε ε	90-50 90-50 90-50 90-50 90-50
Β	1. κύρια όψη 2. πλευρική όψη 3. οπίσθια όψη	1 1 1	δ δ δ	δ δ δ	(1) (2) (3) 100-150 100-150 100-150
Γ	1. ανοικτός σκάμπος 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλύδι 5.	5 5 5 5 5	δ δ δ δ δ	δ δ δ δ δ	100-150 100-150 100-150 100-150 100-150
Δ	1. εξωτερική 2. εξωτερική σκάλας 3. δώματος 4. 5.	5 5 5 5 5	δ δ δ δ δ	δ δ δ δ δ	100-150 100-150 100-150 100-150 100-150
Ε	1. ανοικτά αναμνηστών 2. ανοικτά πέκλι 3. ανοικτά πέκλι 4.	5 5 5 5	δ δ δ δ	δ δ δ δ	100-150 100-150 100-150 100-150
Ζ	1. ανοικτά 2. ανοικτά 3. ανοικτά 4. με φεγγίτη 5.	5 5 5 5 5	δ δ δ δ δ	δ δ δ δ δ	100-150 100-150 100-150 100-150 100-150

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοκλασικά 2. νεοκλασικά 3. παλαιότερα 4. παλαιότερα 5. παλαιότερα 6. παλαιότερα	2 2 2 2 2 2	α α α α α α	α α α α α α	α α α α α α

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοκλασικά 2. νεοκλασικά 3. παλαιότερα 4. παλαιότερα 5. παλαιότερα 6. παλαιότερα	2 2 2 2 2 2	α α α α α α	α α α α α α	α α α α α α

ΠΡΟΝΗΜΙΑ - ΚΑΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοκλασικά 2. νεοκλασικά 3. παλαιότερα 4. παλαιότερα 5. παλαιότερα 6. παλαιότερα	2 2 2 2 2 2	α α α α α α	α α α α α α	α α α α α α

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεοκλασικά 2. νεοκλασικά 3. παλαιότερα 4. παλαιότερα 5. παλαιότερα 6. παλαιότερα	2 2 2 2 2 2	α α α α α α	α α α α α α	α α α α α α

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΑΛΩΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΗ  
Ο ηρωτάδης Τ.Π.Ε

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 133

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 12ο/6.6.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με α.π. 906 20.8.85 έγγραφο της Κοινότητας Σ.Σ. Μουριών.

8. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΑΝΩ ΣΟΥΡΜΕΝΑ» της ομάδας Βαθμού 5, Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. οικ. Ε.Π.Α., 135

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ» έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

Ο οικισμός «ΡΟΔΩΝΑΣ» έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 12ο/6.6.1986 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με α.π. 906/20.8.1985 έγγραφο της Κοινότητας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Τό Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ') «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

– Για το συνεκτικό Τμήμα του οικισμού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα δικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «Σ.Σ. ΜΟΥΡΙΩΝ και ΡΟΔΩΝΑΣ» της ομάδας 14, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





